**ПРОГРАММА КРАТКОСРОЧНЫХ КУРСОВ**

**ПОВЫШЕНИЯ КВАЛИФИКАЦИИ**

#### по теме: Особенности применения земельного и градостроительного права России

**АНО ДПОиПП «Пермский центр дополнительного образования «Вердикт»**

**Тел.: 8-902-47-30369, 8-952-33-75356, e-mail: verdikt@perm.ru**

**Цели и задачи программы:** программа курса направлена на повышение эффективности использования земельных ресурсов, освоения новых порядков получения разрешительной документации, совершенствование системы строительного надзора, уточнение требований к схемам территориального планирования, генеральным планам, уточнение требований к линейным объектам, уточнение требований к кадастру и государственной регистрации объектов недвижимости.

**Форма обучения** очная с применением дистанционных технологий.

**Продолжительность обучения** 2 дня.

**Трудоемкость программы:** 16 часов.

**Слушатели:** руководители муниципальных образований, руководители и специалисты подразделений по градостроительной политике, земельным ресурсам, по строительству муниципальных образований, руководители и специалисты юридических служб промышленных предприятий, строительных и девелоперских компаний

**Место проведения:** Пермский край,г. Пермь

**План проведения:**

**1 день**

|  |  |
| --- | --- |
| Уточнение требований к формированию *адреса;* обновление термина «объект адресации» и последствия изменений в регулировании вопросов адресации; Сравнение версий Классификатора видов разрешенного использования с учетом последних изменений. В каких случаях необходимы уточнения ВРИ земельного участка; Новые случаи *упрощенного порядка изменения вида разрешенного* использования и выдачи разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства; О проведении работ по формированию земельных участков, на которых расположены *многоквартирные дома* и новые обязанности ОМСУ; Формирование земельных участков, расположенных *в разных территориальных зонах –* разрешенные случаи; Новое регулирование особенностей *перераспределения земель и земельных участков;* Правила *отключения объекта* капитального строительства от сетей инженерно-технического обеспечения и иные особенности сноса объектов капитального строительства; Об отображении в документах территориального планирования сведений о территориях, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. | 3 часа |
| **Новое в подготовке к строительству:** *Информационная модель объекта капитального строительства,* случаи, при которых формирование и ведение информационной модели являются обязательными, Инженерные изыскания и архитектурно-строительное проектирование для подготовки информационной модели ОКС; Реестр документов в области инженерных изысканий, проектирования, строительства и сноса; Классификатор строительной информации; Условия, допускающие отказ от проведения *экспертизы по решению застройщика;* Экспертное сопровождение строительства ОКС; Уточнение уровня специалиста, имеющего право подписи. Уточнение оснований для *выдачи ГПЗУ;* Уточнение требований Градостроительного кодекса РФ к *выдаче разрешения на строительство и разрешения на ввод объекта в эксплуатацию* (ст. 51 и 55). Информационные системы, которые должны быть интегрированы с единой информационной системой жилищного строительства; новое в ГИСОГД; Обновление требований к эксплуатации зданий, сооружений; Виды деятельности по *комплексному и устойчивому развитию территории и порядок их осуществления;* Включение земельных участков в границы территории, подлежащей комплексному развитию по инициативе правообладателей. | 5 часов |

**2 день**

|  |  |
| --- | --- |
| **Новое в формировании прав на линейные объекты:** Уточнение требований к формированию *документации по планировке территории* для размещения линейных объектов – обновление обязанностей ОМСУ; Состав *разделов проектной документации* и требованиях к их содержанию в случае установления сервитута, публичного сервитута. Перечень документов и сведений, направляемых в орган регистрации прав в случае установления или прекращения публичного сервитута, и срок их направления. Исключение требований об установлении *красных линий для линейных объектов*; Особенности формирования документации для установления *публичного сервитута*; Воспроизведение на публичных кадастровых картах информации об отдельных *Зонах с особыми условиями использования территории*: порядок предоставления сведений в Росреестр о границах зон. | 3 часа |
| **Новое в кадастре и государственной регистрации объектов недвижимости:** Обновление требований к работе *кадастровых инженеров*; новые особенности предоставления Росреестром сведений по запросам кадастровых инженеров; Нормы, принятые в *защиту прав физических лиц* на объекты недвижимости; Правила внесения в ЕГРН записи о возможности представления заявления в форме электронных документов и (или) подписанных ЭЦП; Актуализированные требования к документам, используемым при подготовке *акта обследования и документам, на основе которых осуществляется подготовка технического плана* объекта ИЖС или садового дома; Предельные *максимальные цены кадастровых работ*, выполняемых в отношении земельных участков, предназначенных для ведения ЛПХ, садоводства, огородничества, индивидуального гаражного или ИЖС; Уточнение законодательства *о комплексных кадастровых работах*; Новые положения ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», обеспечивающие уточнение *требований к местоположению границ* земельных участков; новые полномочия Росреестра, в том числе при обнаружении *реестровой ошибки*. Об уточнении местоположения границ земельного участка; О земельных участках, являющихся ранее учтенными земельными участками; О строительстве объектов капитального строительства на нескольких смежных земельных участках; О существующих ограничениях на осуществление государственной регистрации прав (обременений), в случаях, когда граница объекта недвижимости не установлена; Об используемых при подготовке межевого плана документах, понятия "природные" и "искусственные" объекты; Об изменении конфигурации земельного участка при уточнении местоположения границ земельного участка; О согласовании местоположения границ земельного участка, установленных в судебном порядке; Об использовании земельных участков сельскохозяйственного назначения без предоставления и установления сервитута; О предоставлении земельного участка сельскохозяйственного назначения в целях ведения крестьянского (фермерского) хозяйства. | 5 часов |

**Преподаватель: Кодина Елена Анатольевна** *(г. Москва)*

инженер-землеустроитель, Вице-президент по правовым вопросам Ассоциации малых и средних городов России, директор НП ЦИМО, член Экспертного совета Всероссийского Совета местного самоуправления

По окончании курсов проводится **Собеседование** по усвоению пройденного материала.

По окончании курсов слушателям выдаются **Удостоверения установленного образца о повышении квалификации.**

**Стоимость курсов: 8 500 рублей.**

**Для дальнейшего усвоения программы слушателям выдается раздаточный материал в электронном виде.**