**ПРОГРАММА ПОВЫШЕНИЯ КВАЛИФИКАЦИИ ПО ТЕМЕ:**

**«ОСОБЕННОСТИ ПРИМЕНЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРАВА РОССИИ»**

1. **ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.**
	1. Программа повышения квалификации «Особенности применения земельного и градостроительного права России» разработана в соответствии с нормами ст. 2 п. 9 [Федерального закона от 29.12.2012 N 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации".](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_140174/)
	2. Повышение квалификации осуществляется в очной форме обучения с применением дистанционных технологий.
	3. Срок освоение программы повышения квалификации составляет: 2 дня, трудоемкость – 16 часов.
	4. К освоению программы повышения квалификации допускаются лица, имеющие среднее профессиональное образование и (или) высшее образование; лица, получающие среднее профессиональное и (или) высшее образование.
	5. Программа повышения квалификации проводится для работников муниципальных образований, для руководителей и специалистов юридических служб, строительных и девелоперских компаний Обучающимися могут быть и иные лица.
2. **ЦЕЛЬ И ПЛАНИРУЕМЫЕ РЕЗУЛЬТАТЫ ОБУЧЕНИЯ.**
	1. Целью обучения по программе повышения квалификации является совершенствование компетенций, необходимых для профессиональной деятельности работников муниципальных образований, для руководителей и специалистов юридических служб, строительных и девелоперских компаний. Уметь на практике применять новые изменения земельного и градостроительного права. Программа курса направлена на повышение эффективности использования земельных ресурсов, освоения новых порядков получения разрешительной документации, совершенствование системы строительного надзора, уточнение требований к схемам территориального планирования, генеральным планам, уточнение требований к линейным объектам, уточнение требований к кадастру и государственной регистрации объектов недвижимости.
	2. В результате освоения программы повышения квалификации слушатель должен знать:

-изменения градостроительного, земельного и гражданского права в области использования земельных ресурсов с учетом последних изменений законодательства;

-позиции судов по вопросам градостроительного зонирования, осуществляемого органами государственной власти и органами местного самоуправления.

-использование земельных ресурсов в связи с последними новшествами и изменениями.

-новый порядок получения разрешительной документации.

-совершенствование системы строительного надзора.

-требования к схемам территориального планирования, генеральным планам.

-требования к линейным объектам.

-требования к кадастру и государственной регистрации объектов.

2.4. В результате освоения программы повышения квалификации слушатель должен уметь:

-пользоваться нормативно-правовой документацией;

-пользоваться градостроительным, земельным законодательством в области использования земельных ресурсов с учетом их изменений.

1. **УЧЕБНЫЙ ПЛАН.**
	1. Учебный план программы повышения квалификации определяет перечень, последовательность, общую трудоемкость дисциплин и формы контроля знаний.
	2. Образовательная деятельность слушателей предусматривает следующие виды учебных занятий и учебных работ:

-лекции.

3.3. Итоговая аттестация в форме экзамена.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№** | **Наименование учебных предметов, курсов, дисциплин (модулей)** | **Общее количество часов** |
| 1 | Уточнение требований к формированию адреса; обновление термина «объект адресации» и последствия изменений в регулировании вопросов адресации; Сравнение версий. Классификатора видов разрешенного использования с учетом последних изменений. В каких случаях необходимы уточнения ВРИ земельного участка; Новые случаи упрощенного порядка изменения вида разрешенного использования и выдачи разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства; О проведении работ по формированию земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома и новые обязанности ОМСУ; Формирование земельных участков, расположенных в разных территориальных зонах – разрешенные случаи; Новое регулирование особенностей перераспределения земель и земельных участков; Правила отключения объекта капитального строительства от сетей инженерно-технического обеспечения и иные особенности сноса объектов капитального строительства; Об отображении в документах территориального планирования сведений о территориях, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. | 2,5 |
| 2 | Новое в подготовке к строительству: Информационная модель объекта капитального строительства, случаи, при которых формирование и ведение информационной модели являются обязательными, Инженерные изыскания и архитектурно-строительное проектирование для подготовки информационной модели ОКС; Реестр документов в области инженерных изысканий, проектирования, строительства и сноса; Классификатор строительной информации; Условия, допускающие отказ от проведения экспертизы по решению застройщика; Экспертное сопровождение строительства ОКС; Уточнение уровня специалиста, имеющего право подписи. Уточнение оснований для выдачи ГПЗУ; Уточнение требований Градостроительного кодекса РФ к выдаче разрешения на строительство и разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (ст. 51 и 55). Информационные системы, которые должны быть интегрированы с единой информационной системой жилищного строительства; новое в ГИСОГД; Обновление требований к эксплуатации зданий, сооружений; Виды деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории и порядок их осуществления; Включение земельных участков в границы территории, подлежащей комплексному развитию по инициативе правообладателей. | 5 |
| 3 | Новое в формировании прав на линейные объекты: Уточнение требований к формированию документации по планировке территории для размещения линейных объектов – обновление обязанностей ОМСУ; Состав разделов проектной документации и требованиях к их содержанию в случае установления сервитута, публичного сервитута. Перечень документов и сведений, направляемых в орган регистрации прав в случае установления или прекращения публичного сервитута, и срок их направления. Исключение требований об установлении красных линий для линейных объектов; Особенности формирования документации для установления публичного сервитута; Воспроизведение на публичных кадастровых картах информации об отдельных Зонах с особыми условиями использования территории: порядок предоставления сведений в Росреестр о границах зон. | 3 |
| 4 | Новое в кадастре и государственной регистрации объектов недвижимости: Обновление требований к работе кадастровых инженеров; новые особенности предоставления Росреестром сведений по запросам кадастровых инженеров; Нормы, принятые в защиту прав физических лиц на объекты недвижимости; Правила внесения в ЕГРН записи о возможности представления заявления в форме электронных документов и (или) подписанных ЭЦП; Актуализированные требования к документам, используемым при подготовке акта обследования и документам, на основе которых осуществляется подготовка технического плана объекта ИЖС или садового дома; Предельные максимальные цены кадастровых работ, выполняемых в отношении земельных участков, предназначенных для ведения ЛПХ, садоводства, огородничества, индивидуального гаражного или ИЖС; Уточнение законодательства кадастровых работах; Новые положения ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», обеспечивающие уточнение требований к местоположению границ земельных участков; новые полномочия Росреестра, в том числе при обнаружении реестровой ошибки. Об уточнении местоположения границ земельного участка; О земельных участках, являющихся ранее учтенными земельными участками; О строительстве объектов капитального строительства на нескольких смежных земельных участках; О существующих ограничениях на осуществление государственной регистрации прав (обременений), в случаях, когда граница объекта недвижимости не установлена; Об используемых при подготовке межевого плана документах, понятия "природные" и "искусственные" объекты; Об изменении конфигурации земельного участка при уточнении местоположения границ земельного участка; О согласовании местоположения границ земельного участка, установленных в судебном порядке; Об использовании земельных участков сельскохозяйственного назначения без предоставления и установления сервитута; О предоставлении земельного участка сельскохозяйственного назначения в целях ведения крестьянского (фермерского) хозяйства. | 5 |
| 5 | Итоговая аттестация (экзамен) | 0,5 |

1. **КАЛЕНДАРНЫЙ УЧЕБНЫЙ ГРАФИК.**
	1. Календарный учебный график представляет собой график учебного процесса, устанавливающий последовательность и продолжительность обучения и итоговой аттестации по учебным неделям и (или) дням.
	2. Календарный учебный график разрабатывается с учетом выбранной формы обучения (очной, очно-заочной, заочной с применением электронного обучения и дистанционных образовательных технологий).
	3. Занятия по программе повышения квалификации на тему «Особенности применения земельного и градостроительного права России» будут проходить с 9 по 19 сентября 2020 года, с 9:00 до 17:00, ТЦ «Гостиный двор», конференц-зал.
2. **ОРГАНИЗАЦИОННО-ПЕДАГОГИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ**
	1. АНО ПЦДОиПП «Вердикт» осуществляет образовательную деятельность по данной программе на территории ТД «Гостиный двор». На территории, которых есть все необходимые для осуществления данной деятельности условия: наличие на праве собственности или ином законном основании зданий, строений, сооружений, помещений и территорий, необходимых для осуществления образовательной деятельности по заявленным к лицензированию образовательным программам; наличие материально-технического обеспечения образовательной деятельности, оборудование помещений в соответствии с государственными и местными нормами и требованиями, в том числе в соответствии с требованиями федеральных государственных образовательных стандартов, федеральными государственными требованиями, образовательными стандартами; наличие санитарно-эпидемиологического заключения о соответствии санитарным правилам зданий, строений, сооружений, помещений, оборудования и иного имущества, которые предполагается использовать для осуществления образовательной деятельности; наличие специальных условий для получения образования обучающимися с ограниченными возможностями здоровья; наличие условий для функционирования электронной информационно-образовательной среды, включающей в себя электронные информационные ресурсы, электронные образовательные ресурсы, совокупность информационных технологий, телекоммуникационных технологий и соответствующих технологических средств и обеспечивающей освоение обучающимися независимо от их местонахождения образовательных программ в полном объеме; наличие печатных и (или) электронных образовательных и информационных ресурсов по реализуемым в соответствии с лицензией образовательным программам, соответствующих требованиям федеральных государственных образовательных стандартов, федеральным государственным требованиям и (или) образовательным стандартам;
	2. Для осуществления данных действий АНО ПЦДОиПП «Вердикт» на собственные средства привлекает для обучения на основании гражданско-правового договора педагогических работников, имеющих профессиональное образование, обладающих соответствующей квалификацией, имеющих стаж работы, необходимый для осуществления образовательной деятельности по реализуемым образовательным программам; гарантирует неразглашение персональных данных слушателей третьим лицам при обработке персональных данных; имеет лицензию на осуществление образовательной деятельности по реализации дополнительных профессиональных программ. Выбор методов обучения с применением современных инновационных образовательных технологий и средств обучения, методов контроля и управления образовательным процессом определяется АНО ПЦДОиПП «Вердикт» самостоятельно.
3. **ФОРМА АТТЕСТАЦИИ.**
	1. Освоение программы повышения квалификации завершается итоговой аттестацией слушателей в форме экзамена и оценивается преподавателем (ми) с отметкой в ведомости в виде «СДАЛ» (а) или «НЕ СДАЛ» (а).
	2. Лицам, успешно освоившим программу повышения квалификации и прошедшим итоговую аттестацию, выдается удостоверение о повышении квалификации.
	3. В соответствии с Федеральным законом от 29 декабря 2012 г. N 273-ФЗ "Об образовании в Российской Федерации", лицам, не прошедшим итоговую аттестацию или получившим на итоговой аттестации неудовлетворительные результаты, а также лицам, освоившим часть программы повышения квалификации и (или) отчисленным из образовательной организации (организации, осуществляющей образовательную деятельность), выдается справка об обучении или о периоде обучения по образцу, самостоятельно устанавливаемому организацией.
4. **УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ПРОГРАММЫ.**
	1. Министерство экономического развития «О размещении нестационарных объектов», Минстрой «О начальной цене контракта и о смете на строительство» Конституционный суд РФ «Об использовании ИЖС». Письмо Госэкспертизы «О сметной стоимости», Письмо Верховный суд «О территориальных зонах», Письмо о ВРИ, Письмо о зонах ООАТ, Письмо «О госрегистрации и пошлине», Минэкономразвитие России от 20.09.2019 № ОГ-Д23-665, Разъяснения Федеральной антимонопольной службы.
	2. По каждой дисциплине программы преподаватель самостоятельно:

-готовит видео-материал;

-готовит раздаточный материал в электронной или печатной форме;

-использует необходимые учебные пособия по отдельным дисциплинам программы;

-указывает перечень рекомендуемой профильной литературы.

7.3. Учебно-методические материалы предназначены для помощи слушателям в освоении изучаемой дисциплины и касаются тематики и заданий для самостоятельной работы слушателей.