**ПРОГРАММА КРАТКОСРОЧНЫХ КУРСОВ**

**ПОВЫШЕНИЯ КВАЛИФИКАЦИИ**

#### по теме: Договоры поставки коммунальных ресурсов

#### и предоставления коммунальных услуг

**АНО ДПОиПП «Пермский центр дополнительного образования «Вердикт»**

**Тел.: 8-902-47-30369, 8-952-33-75356, e-mail: verdikt@perm.ru**

**Цели и задачи программы:** программа курса направлена на то, чтобы разобраться с новыми изменениями в жилищном законодательстве, изучить нововведения в отношениях собственников, управляющих компаний и ресурсоснабжающих организаций, выяснить как строить отношения с контролирующими органами.

**Форма обучения** очная с применением дистанционных технологий.

**Продолжительность обучения** 2 дня.

**Трудоемкость программы:** 16 часов.

**Слушатели:** руководители организаций, юристы и специалисты в сфере ЖКХ

**Место проведения:** Пермский край,г. Пермь

**План проведения:**

**1 день**

|  |  |
| --- | --- |
| **Практика перехода на прямые договоры: спорные вопросы и практика их разрешения**Ситуации, не урегулированные Правилами предоставления коммунальных услуг N 354 (расчеты при смене потребителя и исполнителя коммунальных услуг, множественность общедомовых приборов учета, наличие индивидуальных приборов учета отопления при отсутствии общедомового прибора учета и т.д.). Формулы расчета по неурегулированным ситуациям. | 1 час |
| **Условия и процедура произведения перерасчетов за коммунальные ресурсы и коммунальные услуги**:случаи перерасчета предусмотренные и не предусмотренные Правилами N 354; случаи и порядок составления акта, как основание для произведения перерасчета; формулы перерасчета в т.ч. при смене исполнителя коммунальных услуг; форма отражения перерасчета в платежном документе. | 3 часа |
| **Случаи и процедура применения, учета и использования повышающего коэффициента:**при несанкционированном вмешательстве в работу приборов учета; при не предоставлении допуска к приборам учета; при отсутствии акта о технической невозможности установки прибора учета. Порядок учета средств, поступающих в оплату за коммунальные услуги, в т.ч. при «прямых» договорах, при расчетах через РКЦ. Применение ККТ при приеме платежей с 01.07.2019 за коммунальные услуги. | 2 часа |
| **Ответственность за нарушение расчета платы за коммунальные услуги:**гражданско-правовая; административная. | 2 часа |

**2 день**

|  |  |
| --- | --- |
| **Методика взыскания долгов за жилищные и коммунальные услуги**Сумма задолженности по периодам ее возникновения: правильность начисления, сроки задолженности (возникновения, погашения, в пределах и за пределами срока исковой давности). Личность должника: источник информации о должниках, солидарные, субсидиарные должники. Способы взыскания долгов: досудебные, судебные, исполнительное производства. Стоимость каждого из способов взыскания задолженности. | 3 часа |
| **Досудебные способы взыскания долга и процедура их реализации:**реструктуризация задолженности; приостановление и ограничение коммунальных услуг; размещение информации о должнике; информирование должников; «пеневая» амнистия; иные. | 2 часа |
| **Спорные вопросы приказного и искового производства при взыскании долгов.** Меры исполнительного производства к должнику за жилищные и коммунальные услуги. Способ взаимодействия с приставами – исполнителями. Спорные вопросы взыскания пени. Роль платежного документа при взыскании пеней. Особенности взыскания задолженности с юридических лиц. Что учесть при уступке права требования долга? Административная и уголовная ответственность за долги перед ресурсоснабжающими организациями. | 3 часа |

**Преподаватель: Минофьева Галина Алексеевна** *(г. Москва)*

Член научно-экспертного совета при рабочей группе Совета Федерации РФ по мониторингу реализации законодательства в области энергетики, энергосбережения и повышения энергетической эффективности. Консультант, эксперт по вопросам тарифообразования и договорных отношений предприятий ЖКХ

По окончании курсов проводится **Собеседование** по усвоению пройденного материала.

По окончании курсов слушателям выдаются **Удостоверения установленного образца о повышении квалификации.**

**Стоимость курсов: 8 000 рублей.**

**Для дальнейшего усвоения программы слушателям выдается раздаточный материал в электронном виде.**