**ПРОГРАММА КРАТКОСРОЧНЫХ КУРСОВ**

**ПОВЫШЕНИЯ КВАЛИФИКАЦИИ**

#### по теме: Глобальные изменения земельного, градостроительного

#### и гражданского права

**АНО ДПОиПП «Пермский центр дополнительного образования «Вердикт»**

**Тел.: 8-902-47-30369, 8-952-33-75356, e-mail: verdikt@perm.ru**

**Цели и задачи программы:** программа курса направлена на повышение эффективности использования земельных ресурсов, освоения новых порядков получения разрешительной документации, совершенствование системы строительного надзора, уточнение требований к схемам территориального планирования, генеральным планам, уточнение требований к линейным объектам, уточнение требований к кадастру и государственной регистрации объектов недвижимости.

**Форма обучения** очная с применением дистанционных технологий.

**Продолжительность обучения** 2 дня.

**Трудоемкость программы:** 16 часов.

**Слушатели:** руководители муниципальных образований, руководители и специалисты подразделений по градостроительной политике, земельным ресурсам, по строительству муниципальных образований, руководители и специалисты юридических служб промышленных предприятий, строительных и девелоперских компаний

**Место проведения:** Свердловская область,г. Екатеринбург

**План проведения:**

**1 день**

|  |  |
| --- | --- |
| **Новые термины** земельного и градостроительного права – ИЖС, «**Некапитальные строения, сооружения**» - их новый правовой статус. Классификатор объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям – цели и сроки его введения; новые полномочия органов государственной власти и органов местного самоуправления; новые возможности бизнеса по формированию прав на объекты недвижимости.  | 2 часа |
| «**Объект индивидуального жилищного строительства**» и новый порядок получения разрешительной документации для ИЖС и домов в ЛПХ, садовых домов. Ввод ИЖС в эксплуатацию. Возможности переходного периода. Последствия нарушений установленного порядка. | 1 час |
| **Самовольное строительство** - изменения статьи 222 Гражданского кодекса РФ и градостроительного права: совершенствование системы государственного строительного надзора и сноса ОКС; новые процедуры в вопросах признания права собственности на самовольную постройку; новый механизм приведения параметров самовольного объекта в соответствие с установленными требованиями, уточнение оснований и порядка принятия решения о сносе самовольной постройки, случаи принятия решений ОМСУ и судом. Новое прочтение критериев отнесения объектов к объектам самовольного строительства: последствия признания объекта самовольным строительством; новые возможности легализации самовольного строительства. | 3 часа |
| **Снос объектов капитального строительства**: процедура подготовки документации для сноса ОКС, отдельные исключения – на какие объекты не распространяются общие требования; особенности сноса самовольных построек или приведения их в соответствие с установленными требованиями; возмещение вреда, причиненного вследствие разрушения, повреждения объекта капитального строительства, нарушения требований безопасности при строительстве ОКС, требований к обеспечению безопасной эксплуатации; особенности сноса или эксплуатации объектов в зонах с особыми условиями использования; права на земельные участки под объектами самовольного строительства, сносимыми объектами и иные новации земельного права; порядок отчуждения земельного участка, находящегося в частной собственности, в случае его изъятия в связи с неиспользованием такого земельного участка по целевому назначению или использованием такого земельного участка с нарушением законодательства. | 2 часа |

**2 день**

|  |  |
| --- | --- |
| **Зоны с особыми условиями использования» (ЗОУИТ):** особенности для отдельных видов ЗОУИТ; последствия установления, изменения, прекращения существования; новые основания для отказа в предоставлении земельного участка; особенности возмещения убытков при ограничении прав в связи с установлением, изменением зон; переходные положения и сроки установления ЗОУИТ; внесение сведений о ЗОУИТ в Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН). Обязанность органов государственной власти и местного самоуправления направлять в орган регистрации прав документы для внесения сведений в ЕГРН. Согласование местоположения границ охранных зон. Случаи, не требующие издания актов уполномоченных органов об установлении охранных зон. | 3 часа |
| **Установление публичного сервитута в целях строительства линейных объектов** – запрет на предоставление на иных видах права на землю: уточнение целей установления сервитута; особенности предоставления земли на праве сервитута, в том числе для целей строительства; необходимая документация для подготовки решения о наложении сервитута в целях строительства; процедура выявления правообладателей для целей установления сервитута; отказы в установлении сервитута; последствия невозможности использования земельного участка после наложения сервитута; права и обязанности обладателя публичного сервитута. | 2,5 часа |
| **Градостроительное зонирование, планировка территории:** уточнение требований к схемам территориального планирования, генеральным планам – какая информация не подлежит внесению в связи с последними изменениями градостроительного права; новые положения, уточняющие требования к внесению изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки; проекты планировки и проекты межевания – изменения градостроительных требований, новые согласования. Проекты межевания для образования лесных участков. Проектная документация в строительстве – отельные разделы при строительстве и капитальном ремонте: что изменилось в составе и требованиях к содержанию разделов проектной документации; государственные информационные системы обеспечения градостроительной деятельности – новые требования к их ведению и новые полномочия органов власти. | 2,5 часа |

**Преподаватель: Кодина Елена Анатольевна** *(г. Москва)*

инженер-землеустроитель, Вице-президент по правовым вопросам Ассоциации малых и средних городов России, директор НП ЦИМО, член Экспертного совета Всероссийского Совета местного самоуправления

По окончании курсов проводится **Собеседование** по усвоению пройденного материала.

По окончании курсов слушателям выдаются **Удостоверения установленного образца о повышении квалификации.**

**Стоимость курсов: 8 000 рублей.**

**Для дальнейшего усвоения программы слушателям выдается раздаточный материал в электронном виде.**