**ПРОГРАММА ПОВЫШЕНИЯ КВАЛИФИКАЦИИ ПО ТЕМЕ:**

**«ГЛОБАЛЬНЫЕ ИЗМЕНЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО,**

**ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО И ГРАЖДАНСКОГО ПРАВА»**

1. **ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.**
   1. Программа повышения квалификации «Глобальные изменения земельного, градостроительного и гражданского права» разработана в соответствии с нормами ст. 2 п. 9 [Федерального закона от 29.12.2012 N 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации".](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_140174/)
   2. Повышение квалификации осуществляется в очной форме обучения с применением дистанционных технологий.
   3. Срок освоение программы повышения квалификации составляет: 2 дня, трудоемкость – 16 часов.
   4. К освоению программы повышения квалификации допускаются лица, имеющие среднее профессиональное образование и (или) высшее образование; лица, получающие среднее профессиональное и (или) высшее образование.
   5. Программа повышения квалификации проводится для работников муниципальных образований, для руководителей и специалистов юридических служб, строительных и девелоперских компаний.
   6. Обучающимися могут быть и иные лица.
2. **ЦЕЛЬ И ПЛАНИРУЕМЫЕ РЕЗУЛЬТАТЫ ОБУЧЕНИЯ.**
   1. Целью обучения по программе повышения квалификации является совершенствование компетенций, необходимых для профессиональной деятельности работников муниципальных образований, для руководителей и специалистов юридических служб, строительных и девелоперских компаний.
   2. Уметь на практике применять новые изменения земельного и градостроительного права. Знать новые совершенствования системы государственного строительного надзора и сноса ОКС. Уметь применять процедуру сноса ОКС с учетом новых требований и сложившейся практики. Знать особенности использования ЗОУИТ. Планировка территории: уточнение требований к схемам территориального планирования, генеральным планам.
   3. В результате освоения программы повышения квалификации слушатель должен знать:

-изменения градостроительного, земельного и гражданского права в области использования земельных ресурсов с учетом последних изменений законодательства;

-требования к схемам территориального планирования, генеральным планам, линейным объектам, требований к кадастру;

2.4. В результате освоения программы повышения квалификации слушатель должен уметь:

-пользоваться нормативно-правовой документацией;

-пользоваться градостроительным, земельным законодательством в области использования земельных ресурсов с учетом их изменений.

1. **УЧЕБНЫЙ ПЛАН.**
   1. Учебный план программы повышения квалификации определяет перечень, последовательность, общую трудоемкость дисциплин и формы контроля знаний.
   2. Образовательная деятельность слушателей предусматривает следующие виды учебных занятий и учебных работ:

-лекции.

3.3. Итоговая аттестация в форме экзамена.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№** | **Наименование учебных предметов, курсов, дисциплин (модулей)** | **Общее количество часов** |
| 1 | Новые термины земельного и градостроительного права – ИЖС, «Некапитальные строения, сооружения» - их новый правовой статус. Классификатор объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям – цели и сроки его введения; новые полномочия органов государственной власти и органов местного самоуправления; новые возможности бизнеса по формированию прав на объекты недвижимости. | 2 |
| 2 | «Объект индивидуального жилищного строительства» и новый порядок получения разрешительной документации для ИЖС и домов в ЛПХ, садовых домов. Ввод ИЖС в эксплуатацию. Возможности переходного периода. Последствия нарушений установленного порядка. | 1 |
| 3 | Самовольное строительство - изменения статьи 222 Гражданского кодекса РФ и градостроительного права: совершенствование системы Государственного строительного надзора и сноса ОКС; новые процедуры в вопросах признания права собственности на самовольную постройку; новый механизм приведения параметров самовольного объекта в соответствие с установленными требованиями, уточнение оснований и порядка принятия решения о сносе самовольной постройки, случаи принятия решений ОМСУ и судом. Новое прочтение критериев отнесения объектов к объектам самовольного строительства: последствия признания объекта самовольным строительством; новые возможности легализации самовольного строительства. | 3 |
| 4 | Снос объектов капитального строительства: процедура подготовки документации для сноса ОКС, отдельные исключения – на какие объекты не распространяются общие требования; особенности сноса самовольных построек или приведения их в соответствие с установленными требованиями; возмещение вреда, причиненного вследствие разрушения, повреждения объекта капитального строительства, нарушения требований безопасности при строительстве ОКС, требований к обеспечению безопасной эксплуатации; особенности сноса или эксплуатации объектов в зонах с особыми условиями использования; права на земельные участки под объектами самовольного строительства, сносимыми объектами и иные новации земельного права; порядок отчуждения земельного участка, находящегося в частной собственности, в случае его изъятия в связи с неиспользованием такого земельного участка по целевому назначению или использованием такого земельного участка с нарушением законодательства. | 2 |
| 5 | Зоны с особыми условиями использования» (ЗОУИТ): особенности для отдельных видов ЗОУИТ; последствия установления, изменения, прекращения существования; новые основания для отказа в предоставлении земельного участка; особенности возмещения убытков при ограничении прав в связи с установлением, изменением зон; переходные положения и сроки установления ЗОУИТ; внесение сведений о ЗОУИТ в Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН). Обязанность органов государственной власти и местного самоуправления направлять в орган регистрации прав документы для внесения сведений в ЕГРН. Согласование местоположения границ охранных зон. Случаи, не требующие издания актов уполномоченных органов об установлении охранных зон. | 3 |
| 6 | Установление публичного сервитута в целях строительства линейных объектов – запрет на предоставление на иных видах права на землю: уточнение целей  установления сервитута; особенности предоставления земли на праве сервитута, в том числе для целей строительства; необходимая документация для подготовки решения о наложении сервитута в целях строительства; процедура выявления правообладателей для целей установления сервитута; отказы в установлении сервитута; последствия невозможности использования земельного участка после наложения сервитута; права и обязанности обладателя публичного сервитута. | 2 |
| 7 | Градостроительное зонирование, планировка территории: уточнение требований к схемам территориального планирования, генеральным планам – какая информация не подлежит внесению в связи с последними изменениями градостроительного права; новые положения, уточняющие требования к внесению изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки; проекты планировки и проекты межевания – изменения градостроительных требований, новые согласования. Проекты межевания для образования лесных участков. Проектная документация в строительстве – отельные разделы при строительстве и капитальном ремонте: что изменилось в составе и требованиях к содержанию разделов проектной документации; государственные информационные системы обеспечения градостроительной деятельности – новые требования к их ведению и новые полномочия органов власти. | 2,5 |
| 8 | Итоговая аттестация (экзамен) | 0,5 |

1. **КАЛЕНДАРНЫЙ УЧЕБНЫЙ ГРАФИК.**
   1. Календарный учебный график представляет собой график учебного процесса, устанавливающий последовательность и продолжительность обучения и итоговой аттестации по учебным неделям и (или) дням.
   2. Календарный учебный график разрабатывается с учетом выбранной формы обучения (очной, очно-заочной, заочной с применением электронного обучения и дистанционных образовательных технологий).
   3. Занятия по программе повышения квалификации на тему: «Глобальные изменения земельного, градостроительного и гражданского права» будут проходить с 6 по 7 декабря 2018 года, с 9:00 до 17:00.
2. **ОРГАНИЗАЦИОННО-ПЕДАГОГИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ**
   1. АНО ПЦДОиПП «Вердикт» осуществляет образовательную деятельность по данной программе на территории Гостиницы «Центральная» в г. Екатеринбург, в конференц-зале. На территории, которых есть все необходимые для осуществления данной деятельности условия: наличие на праве собственности или ином законном основании зданий, строений, сооружений, помещений и территорий, необходимых для осуществления образовательной деятельности по заявленным к лицензированию образовательным программам; наличие материально-технического обеспечения образовательной деятельности, оборудование помещений в соответствии с государственными и местными нормами и требованиями, в том числе в соответствии с требованиями федеральных государственных образовательных стандартов, федеральными государственными требованиями, образовательными стандартами; наличие санитарно-эпидемиологического заключения о соответствии санитарным правилам зданий, строений, сооружений, помещений, оборудования и иного имущества, которые предполагается использовать для осуществления образовательной деятельности; наличие специальных условий для получения образования обучающимися с ограниченными возможностями здоровья; наличие условий для функционирования электронной информационно-образовательной среды, включающей в себя электронные информационные ресурсы, электронные образовательные ресурсы, совокупность информационных технологий, телекоммуникационных технологий и соответствующих технологических средств и обеспечивающей освоение обучающимися независимо от их местонахождения образовательных программ в полном объеме; наличие печатных и (или) электронных образовательных и информационных ресурсов по реализуемым в соответствии с лицензией образовательным программам, соответствующих требованиям федеральных государственных образовательных стандартов, федеральным государственным требованиям и (или) образовательным стандартам;
   2. Для осуществления данных действий АНО ПЦДОиПП «Вердикт» на собственные средства привлекает для обучения на основании гражданско-правового договора педагогических работников, имеющих профессиональное образование, обладающих соответствующей квалификацией, имеющих стаж работы, необходимый для осуществления образовательной деятельности по реализуемым образовательным программам; гарантирует неразглашение персональных данных слушателей третьим лицам при обработке персональных данных; имеет лицензию на осуществление образовательной деятельности по реализации дополнительных профессиональных программ. Выбор методов обучения с применением современных инновационных образовательных технологий и средств обучения, методов контроля и управления образовательным процессом определяется АНО ПЦДОиПП «Вердикт» самостоятельно.
3. **ФОРМА АТТЕСТАЦИИ.**
   1. Освоение программы повышения квалификации завершается итоговой аттестацией слушателей в форме экзамена и оценивается преподавателем (ми) с отметкой в ведомости в виде «СДАЛ» (а) или «НЕ СДАЛ» (а).
   2. Лицам, успешно освоившим программу повышения квалификации и прошедшим итоговую аттестацию, выдается удостоверение о повышении квалификации.
   3. В соответствии с Федеральным законом от 29 декабря 2012 г. N 273-ФЗ "Об образовании в Российской Федерации", лицам, не прошедшим итоговую аттестацию или получившим на итоговой аттестации неудовлетворительные результаты, а также лицам, освоившим часть программы повышения квалификации и (или) отчисленным из образовательной организации (организации, осуществляющей образовательную деятельность), выдается справка об обучении или о периоде обучения по образцу, самостоятельно устанавливаемому организацией.
4. **УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ПРОГРАММЫ.**
   1. Министерство экономического развития «О размещении нестационарных объектов», Минстрой «О начальной цене контракта и о смете на строительство» Конституционный суд РФ «Об использовании ИЖС». Письмо Госэкспертизы «О сметной стоимости», Письмо Верховный суд «О территориальных зонах», Письмо о ВРИ, Письмо о зонах ООАТ, Письмо «О госрегистрации и пошлине», Минэкономразвитие России от 20.09.2019 № ОГ-Д23-665, Разъяснения Федеральной антимонопольной службы.
   2. По каждой дисциплине программы преподаватель самостоятельно:

-готовит видео-материал;

-готовит раздаточный материал в электронной или печатной форме;

-использует необходимые учебные пособия по отдельным дисциплинам программы;

-указывает перечень рекомендуемой профильной литературы.

7.3. Учебно-методические материалы предназначены для помощи слушателям в освоении изучаемой дисциплины и касаются тематики и заданий для самостоятельной работы слушателей.